

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Дергаевская, д.12

за период с 04 июля по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта www.gkvesta.ru.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), естественная вытяжная вентиляция.

2.3. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2016/17г.г., в том числе:

- осмотр и прочистка фильтров и грязевиков отопления – 4 шт.;

- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 1 шт.;

- ревизия и ремонт запорной арматуры;

- гидравлическая промывка системы отопления.

2.4. Ремонт и поверка общедомового прибора учета отопления – 1 комплект.

2.5. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена:

- кран шаровой муфтовый Ду15 – 4 шт.;

- заглушка латунная Ду15 – 20 шт.;
- заглушка латунная Ду20 – 10 шт.;
- хомут Ø25мм – 1 шт.;
- хомут Ø89мм – 1 шт.

2.6. Ремонт системы отопления, в том числе замена:

- кран шаровой муфтовый Ду20 – 1 шт.;
- сгон неоцинкованный в комплекте Ду20 – 1 шт.

2.7. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения – 14 раз.

2.8. Прочистка лежаков канализации – 62 п.м.

2.9. Устройство ливнестока с козырька крыльца 3-го подъезда:

- приемная воронка Ø60 – 1 шт.;
- труба Ø60 – 4 п.м.;
- угольник Ø60*135° - 2 шт.;
- угольник Ø60*90° - 1 шт.;
- хомут крепежный – 3 шт.

2.10. Ремонт бытовой канализации с заменой:

- отвод НПВХ 110*45° - 2 шт.;
- патрубок компенсационный 110мм – 4 шт.

2.11. Замена лампы люминесцентной ЛБ-36 – 17 шт.

2.12. Установка лампы светодиодной E27 – 98 шт.

2.13. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 1x36 с установкой светодиодной лампы LED 1200 – 11 шт.

2.14. Замена светильника на светодиодный с двумя лампами LED 600мм – 66 шт.

2.15. Замена стартера – 4 шт.

2.16. Установка в светильник патрона карболитового E27 – 6 шт.

2.17. Установка в светильник плафона стеклянного «шар» - 60 шт.

- 2.18. Ремонт распаячных коробок с заменой соединителей – 22 шт.
- 2.19. Замена доводчика двери – 1 шт.
- 2.20. Ремонт дверей технических помещений (подвал, кровля) – 2 шт.
- 2.21. Ремонт кровли козырьков входных групп – 74 кв.м.
- 2.22. Ремонт гидроизоляционного покрытия лоджии – 9 кв.м.
- 2.23. Частичный ремонт отделочного покрытия потолка – 4 кв.м.
- 2.24. Покраска входных металлических дверей – 6 шт.
- 2.25. Установка металлического контейнера для сбора ТБО в мусоросборной камере – 6 шт.

3. Санитарное содержание

3.1. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);
- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);
- стрижка, полив газонов (летний период);
- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.2. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);
- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);
- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.3. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

